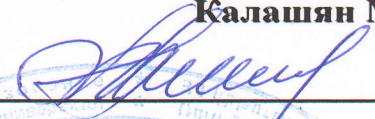


**ГОУ ВПО РОССИЙСКО-АРМЯНСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ)
УНИВЕРСИТЕТ**

Составлен в соответствии с
государственными требованиями к
минимуму содержания и уровню
подготовки выпускников по
направлению «Юриспруденция» и
Положением «Об УМКД РАУ».

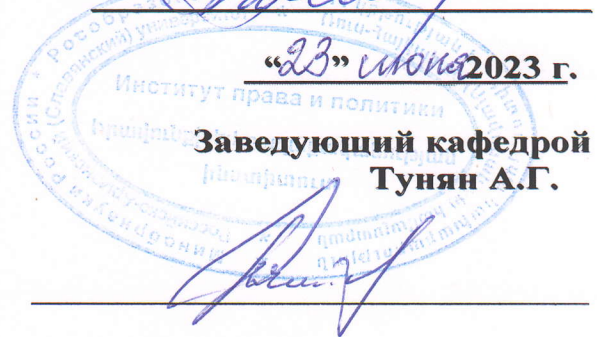
УТВЕРЖДАЮ:

**Директор Института
Калашян М.А.**



«23» июня 2023 г.

**Заведующий кафедрой
Тунян А.Г.**



Институт: Права и политики

Кафедра: Гражданского права и гражданско-процессуального прав

**Автор: старший преподаватель, к.ю.н. Манукян Арсен
Аветикович**

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина: Б1.В.14 «Особенности гражданского права РА»

Специальность: 40.03.01 «Юриспруденция»

Направление: 40.03.01 «Юриспруденция»

Форма обучения: очная

1. Аннотация:

Развитие частнопредпринимательской деятельности и переход Армении к новым условиям экономического развития привело к значительному увеличению роли гражданского права, являющегося ядром частного права, регулирующим частные (имущественные и личные неимущественные) взаимоотношения граждан, а также созданных ими юридических лиц, формирующиеся по инициативе их участников, основанные на независимости и имущественной самостоятельности, методом юридического равенства сторон и преследующие цели удовлетворения их собственных интересов.

Общий курс гражданского права Республики Армения состоит из двух частей: общая и специальная. Вторая специальная часть курса изучается в первом и во втором семестрах 3-го курса юридического факультета после завершения общей части курса гражданского права Республики Армения.

2. Цель и задачи дисциплины:

- **Цель дисциплины.** Целью данной дисциплины является изучение специальной части гражданского права РА, усвоение студентами гражданского законодательства Армении и практики его применения, изучение отдельных видов обязательств, такие как купля продажа, мена, дарение, рента, подряд, возмездное оказание услуг, перевозка, заем, кредит, хранение, поручение, комиссия, доверительное управление имуществом, коммерческая концессия, аренда, страхования и т.д. В связи с тем, что гражданское право РА во многом схоже с гражданском правом РФ, при изучении данного курса также проводится сравнительный анализ гражданского права РА с гражданским правом РФ.

3. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

знать: особенности правового регулирования гражданских договоров, общие условия возникновения обязательств из причинения вреда, понятие и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения, основные нормативные акты и прецедентные решения Кассационного суда РА, регулирующие гражданские правоотношения в Армении;

уметь: анализировать нормы гражданского права, свободно ориентироваться в системе нормативных актов РА, составить гражданско-правовые договоры или иные документы, находить правильные решения спорных правовых ситуаций.

владеть: знаниями об отдельных обязательствах гражданского права РА, в том числе знаниями о правовом регулировании договорных отношений, таких как купля продажа, мена, дарение, рента, подряд, возмездное оказание услуг, перевозка, заем, кредит, хранение, поручение, комиссия, доверительное управление имуществом, коммерческая концессия, аренда, страхования и т.д.;

- методикой составления гражданско-правовых документов, в первую очередь договоров, что в итоге поможет применить в практической деятельности теоретические знания, полученные при изучении данной дисциплины.

3.1. Планируемые результаты освоения образовательной программы

Требования к планируемым результатам освоения образовательной программы, обеспечиваемым дисциплинами (модулями) и практиками обязательной части
Перечень формируемых компетенций

Формируемые универсальные компетенции

ОПК-6 Способность повышать уровень своей профессиональной компетенции

Формируемые профессиональные компетенции

ПК-15 Способностью толковать нормативные правовые акты;

ПК-16 Способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Всего, в акад. часах	Распределение по семестрам					
		сем	сем	сем	сем.	7 сем	сем.
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Общая трудоемкость изучения дисциплины по семестрам, в т. ч.:	144					144	
1.1. Аудиторные занятия, в т. ч.:	68					68	
1.1.1. Лекции	34					34	
1.1.2. Практические занятия, в т. ч.	34					34	
1.1.2.1. Обсуждение прикладных проектов							
1.1.2.2. Кейсы							
1.1.2.3. Деловые игры, тренинги							
1.1.2.4. Контрольные работы							
1.1.2.5. Другое (указать)							
1.1.3. Семинары							
1.1.4. Лабораторные работы							
1.1.5. Другие виды (указать)							
1.2. Самостоятельная работа, в т. ч.:	76					76	
1.2.1. Подготовка к экзаменам							
1.2.2. Другие виды самостоятельной работы, в т.ч. (указать)							
1.2.2.1. Письменные домашние задания							
1.2.2.2. Курсовые работы							
1.2.2.3. Эссе и рефераты							
1.2.2.4. Другое (указать)							
1.3. Консультации							
1.4. Другие методы и формы занятий							
Итоговый контроль (Экзамен, Зачет, диф. зачет - указать)	Зачет					Зачет	

5. Содержание дисциплины:

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Раздел дисциплины и темы	Всего, часов	Лекции, час.	Практические занятия, час.	Семинары, час.	Лабораторные работы, час.
1	2	3	4	5	6
Введение					
Тема 1. Купля-продажа. Мена	6	3	3		
Понятие и элементы договора купли-продажи					
Договор розничной купли-продажи					
Договор поставки					
Договор энергоснабжения					
Договор продажи недвижимости					
Договор мены					
Тема 2. Дарение. Пожертвование	4	2	2		
Тема 3. Рента	4	2	2		
Тема 4. Аренда и безвозмездное пользование имуществом.	6	3	3		
Прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, лизинг, безвозмездное пользование имуществом.					
Тема 5. Подряд	4	2	2		
Бытовой подряд, договор строительного подряда, выполнение проектных и изыскательных работ					
Тема 6. Транспортные обязательства	4	2	2		
Договор перевозки пассажиров и багажа, договор транспортной экспедиции					
Тема 7. Кредитные и расчётные обязательства	4	2	2		
Договор займа и кредита, договор банковского вклада, договор банковского счёта, факторинг					
Тема 8. Страхование: Виды и формы страхования	4	2	2		
Тема 9. Обязательства по оказанию услуг	4	2	2		
Тема 10. Поручение	4	2	2		
Тема 11. Комиссия и агентирование	4	2	2		
Тема 12. Доверительное управление имуществом	4	2	2		
Тема 13. Хранение	4	2	2		
Тема 14. Договор коммерческой концессии	4	2	2		
Тема 15. Договор о совместной деятельности					
Тема 16: Обязательства из односторонних действий		2	2		

Тема 17. Правовое регулирование обязательств из причинения вреда	4	2	2		
Общие условия возникновения обязательств из причинения вреда					
Возмещение морального вреда					
Тема 18. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	4	2	2		
Итого	68	34	34		

Распределение весов по формам контроля.

Формы контролей	Весы форм текущих контролей в результирующих оценках текущих контролей			Весы форм промежуточных контролей в оценках промежуточных контролей			Весы оценок промежуточных контролей и результирующих оценок текущих контролей в итоговых оценках промежуточных контролей			Весы итоговых оценок промежуточных контролей в результирующей оценке промежуточных контролей	Весы результирующей оценки промежуточных контролей и оценки итогового контроля в результирующей оценке итогового контроля
	M1 ¹	M2	M3	M1	M2	M3	M1	M2	M3		
Вид учебной работы/контроля											
Контрольная работа						0.5					
Тест											
Курсовая работа											
Лабораторные работы											
Письменные домашние задания											
Реферат											
Эссе											
Опрос			1								
Другие формы (Указать)											
Весы результирующих оценок текущих контролей в итоговых оценках									0.5		

¹ Учебный Модуль

промежуточных контролей											
Весы оценок промежуточных контролей в итоговых оценках промежуточных контролей											
Вес итоговой оценки 1-го промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей											
Вес итоговой оценки 2-го промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей											
Вес итоговой оценки 3-го промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей										1	
Вес результирующей оценки промежуточных контролей в результирующей оценке итогового контроля											1
Экзамен/зачет (оценка итогового контроля)											0
	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$

5.2. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1.

Тема 1. Купля-продажа. Мена

Понятие, содержание и элементы договора купли-продажи. Права и обязанности покупателя. Законодательство РА, регулирующее договоры купли-продажи.

Договор розничной купли-продажи; элементы и содержание договора розничной купли-продажи. Особенности регулирования розничной купли-продажи и защита прав потребителей по законодательству Армении.

Договор поставки; понятие, элементы и содержание договора поставки. Договор энергоснабжения; понятие и виды, элементы, содержание договора энергоснабжения.

Договор продажи недвижимости; понятие договора продажи недвижимости, права и обязанности сторон, особенности продажи жилых помещений. Анализ положений закона о закупках.

Договор мены, понятие и элементы, содержание договора мены.

ТЕМА 2. Дарение. Пожертвование

Понятие и элементы договора дарения. Содержание договора дарения. Права и обязанности сторон. Отмена дарения. Понятие пожертвования.

ТЕМА 3. Рента

Общие положения и виды договора ренты. Содержание договора. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Права и обязанности сторон. Выкуп постоянной ренты.

ТЕМА 4. Аренда и безвозмездное пользование имуществом.

Понятие и содержание договора аренды. Права и обязанности арендатора и арендодателя. Виды арендной платы. Судьба улучшений, произведенных арендатором. Прекращение договора аренды. Отдельные виды договора аренды: Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор финансовой аренды (лизинга). Понятие и содержание договора безвозмездного пользования имуществом.

ТЕМА 5. Подряд

Понятие и виды договора подряда. Элементы договора подряда. Права и обязанности заказчика и подрядчика. Бытовой подряд, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.

ТЕМА 6. Транспортные обязательства

Транспортные обязательства и их правовое регулирование. Особенности отдельных видов договора перевозки груза. Договор перевозки пассажира и багажа. Договор транспортной экспедиции.

ТЕМА 7. Кредитные и расчётные обязательства

Понятие кредитных и расчётных обязательств. Договор займа и кредита, договор банковского вклада, договор банковского счета, договор под уступку денежного требования (факторинг). Договор займа, его элементы, ответственность сторон. Кредитный договор. Ипотечное кредитование. Потребительский кредит. Некоторые особенности правового регулирования договоров банковского вклада, банковского счета и факторинга в Армении. Общие положения о расчетах. Формы расчетов. Вексель.

ТЕМА 8. Страхование: Виды и формы страхования

Общие положения о страховании. Роль и значение страхования. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Личное страхование. Обязательное страхование. Лицензирование деятельности страховых компаний.

ТЕМА 9. Обязательства по оказанию услуг

Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг.

ТЕМА 10. Поручение

Понятие и элементы договора поручения. Содержание договора поручения.

ТЕМА 11. Комиссия и агентирование

Понятие и элементы договора комиссии. Содержание договора комиссии. Обязанности комиссионера и комитента. Понятие и элементы агентского договора. Содержание агентского договора.

ТЕМА 12. Доверительное управление имуществом

Общие положения о доверительном управлении имуществом. Понятие и элементы доверительного управления имуществом. Содержание договора, права и обязанности доверительного управляющего.

ТЕМА 13. Хранение

Понятие, виды и элементы договора хранения. Содержание договора хранения. Договор складского хранения. Иные специальные виды хранения. Хранение ценностей в банке. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице.

ТЕМА 14. Договор коммерческой концессии

Понятие и элементы договора коммерческой концессии. Элементы и содержание договора коммерческой концессии.

ТЕМА 15. Договор о совместной деятельности

Понятие договора о совместной деятельности. Элементы и содержание договора о совместной деятельности. Права, обязанности и ответственность участников договора о совместной деятельности.

ТЕМА 16: Обязательства из односторонних действий

Понятие обязательств из односторонних действий. Виды обязательств из односторонних действий. Действия в чужом интересе без поручения. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Форма и условия конкурсных объявлений. Проведение игр и пари. Общие положения.

ТЕМА 17. Правовое регулирование обязательств из причинения вреда

Понятие и общие условия возникновения обязательств из причинения вреда по ГК РФ. Виды обязательств из причинения вреда и особенности ответственности за причинение вреда по законодательству РФ. Ответственность за вред, причинённый актами власти. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними лицами. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной ответственности. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью гражданина.

ТЕМА 18. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие, элементы и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.

5.3 Темы семинарских занятий

Тема 1. Купля-продажа. Мена

Понятие, содержание и элементы договора купли-продажи. Права и обязанности покупателя. Законодательство РФ, регулирующее договоры купли-продажи.

Договор розничной купли-продажи; элементы и содержание договора розничной купли-продажи. Особенности регулирования розничной купли-продажи и защита прав потребителей по законодательству Армении.

Договор поставки; Договор энергоснабжения; понятие и виды, элементы, содержание договора энергоснабжения. Договор продажи недвижимости; понятие договора продажи недвижимости, особенности продажи жилых помещений. Решение практической задачи. Договор мены, понятие и элементы договора мены.

ТЕМА 2. Дарение. Пожертвование

Понятие и элементы договора дарения. Содержание договора дарения. Права и обязанности сторон. Понятие пожертвования.

ТЕМА 3. Рента

Общие положения и виды договора ренты. Содержание договора. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты.

ТЕМА 4. Аренда и безвозмездное пользование имуществом.

Понятие и содержание договора аренды. Права и обязанности арендатора и арендодателя. Прекращение договора аренды. Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор финансовой аренды (лизинга). Понятие и содержание договора безвозмездного пользования имуществом.

ТЕМА 5. Подряд

Понятие и виды договора подряда. Элементы договора подряда. Бытовой подряд, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ

ТЕМА 6. Транспортные обязательства

Транспортные обязательства и их правовое регулирование. Особенности отдельных видов договора перевозки груза. Договор перевозки пассажира и багажа. Договор транспортной экспедиции

ТЕМА 7. Кредитные и расчётные обязательства

Договор займа и кредита, договор банковского вклада, договор банковского счета, договор под уступку денежного требования (факторинг). Договор займа, его элементы, ответственность сторон. Кредитный договор. Ипотечное кредитование. Потребительский кредит. Некоторые особенности правового регулирования договоров банковского вклада, банковского счета и факторинга в Армении. Общие положения о расчетах. Формы расчетов. Вексель.

ТЕМА 8. Страхование: Виды и формы страхования

Общие положения о страховании. Роль и значение страхования. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Личное страхование. Обязательное страхование. Лицензирование деятельности страховых компаний.

ТЕМА 9. Обязательства по оказанию услуг

Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг

ТЕМА 10. Поручение

Понятие и элементы договора поручения. Содержание договора поручения.

ТЕМА 11. Комиссия и агентирование

Понятие и элементы договора комиссии. Содержание договора комиссии. Обязанности комиссионера и комитента. Понятие и элементы агентского договора. Содержание агентского договора.

ТЕМА 12. Доверительное управление имуществом

Общие положения о доверительном управлении имуществом. Понятие и элементы доверительного управления имуществом. Содержание договора, права и обязанности доверительного управляющего.

ТЕМА 13. Хранение

Понятие, виды и элементы договора хранения. Содержание договора хранения. Договор складского хранения. Иные специальные виды хранения. Хранение ценностей в банке. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице.

ТЕМА 14. Договор коммерческой концессии

Понятие и элементы договора коммерческой концессии. Элементы и содержание договора коммерческой концессии.

ТЕМА 15. Договор о совместной деятельности

Понятие договора о совместной деятельности. Элементы и содержание договора о совместной деятельности. Права, обязанности и ответственность участников договора о совместной деятельности.

ТЕМА 16: Обязательства из односторонних действий

Понятие обязательств из односторонних действий. Виды обязательств из односторонних действий. Действия в чужом интересе без поручения. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Форма и условия конкурсных объявлений. Проведение игр и пари. Общие положения.

ТЕМА 17. Правовое регулирование обязательств из причинения вреда

Понятие и общие условия возникновения обязательств из причинения вреда по ГК РФ. Виды обязательств из причинения вреда и особенности ответственности за причинение вреда по законодательству РФ. Ответственность за вред, причинённый актами власти. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними лицами. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной ответственности. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью гражданина.

ТЕМА 18. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие, элементы и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.

5.4. Вопросы к экзамену

1. Понятие и элементы договора купли-продажи.
2. Отдельные виды договора купли-продажи. Розничная купля-продажа.
3. Договор поставки. Признаки договора поставки.
4. Договор энергоснабжения. Содержание и элементы договора энергоснабжения.
5. Купля-продажа недвижимости.
6. Договор дарения. Понятие и элементы договора дарения. Пожертвование
7. Договор ренты. Общие положения и виды договора ренты.
8. Договор аренды. Понятие и содержание договора аренды. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
9. Договор проката. Договор аренды транспортных средств.
10. Договор аренды зданий и сооружений.
11. Договор финансовой аренды (лизинга).
12. Договор подряда. Понятие и виды договора подряда. Бытовой подряд
13. Элементы договора подряда. Договор строительного подряда.
14. Содержание и элементы договора перевозки пассажира и багажа. Договор транспортной экспедиции
15. Понятие кредитных и расчётных обязательств. Договор займа и кредита
16. Договор банковского вклада и банковского счёта.
17. Договор под уступку денежного требования (факторинг).
18. Договор займа, его элементы, ответственность сторон.
19. Кредитный договор. Потребительский кредит.
20. Ипотека в Армении. Ипотечное кредитование
21. Роль и значение страхования. Виды и формы страхования. Обязательное страхование. Лицензирование деятельности страховых компаний.
22. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг
23. Понятие и элементы договора поручения. Содержание договора поручения.
24. Понятие и элементы договора комиссии. Содержание договора комиссии.
25. Понятие и элементы агентского договора. Содержание агентского договора.
26. Понятие и элементы доверительного управления имуществом. Содержание договора, права и обязанности доверительного управляющего.
27. Понятие, виды и элементы договора хранения. Содержание договора хранения.
28. Договор складского хранения. Хранение ценностей в банке.
29. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице.
30. Понятие и элементы договора коммерческой концессии (Франчайзинг). Элементы и содержание договора коммерческой концессии.
31. Понятие договора о совместной деятельности. Элементы и содержание договора о совместной деятельности.
32. Понятие обязательств из односторонних действий. Виды обязательств из односторонних действий. Действия в чужом интересе без поручения
33. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.
34. Форма и условия конкурсных объявлений. Проведение игр и пари. Общие положения.
35. Понятие и общие условия возникновения обязательств из причинения вреда по ГК РА.

36. Виды обязательств из причинения вреда и особенности ответственности за причинение вреда по законодательству РА. Ответственность за вред, причинённый актами власти.
37. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними лицами.
38. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной ответственности.
39. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью гражданина.
40. Понятие, элементы и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения.

7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

7.1. Рекомендуемая литература

Основные нормативные акты и литература:

7.1.1. Основные нормативные акты:

1. Конституция Республики Армения
2. Гражданский кодекс РА
3. Закон РА «О кредитных организациях» от 29.05. 2002 г.
4. Закон РА «О страховании и страховой деятельности» от 09.04.2007 г.
5. Закон РА «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 24.10.2001г.
6. Закон РА «Об акционерных обществах» от 25.09.2001 г.
7. Закон РА «Об отчуждении имущества для общественных и государственных нужд» от 27.11.2006 г.
8. Закон РА «О защите прав потребителей» от 26.06.2001 г.
9. Закон РА «Об управлении многоквартирными домами» от 07.05.2002 г.
10. Закон РА «О государственной регистрации прав на имущество» от 14.04.1999 г.
11. Закон РА «О закупках» от 2016 г.
12. Закон РА «О потребительском кредитовании» от 2008 г.
13. Закон РА «О привлечении банковских вкладов» от 2009 г.
14. Закон РА «О гарантии возмещения банковских депозитов физических лиц» от 2004 г.

Основная литература:

- Барсемян Т.К. Гражданское право Республики Армения. Учебник для вузов. Часть 2. Ереван. 2008 (На арм.яз.)
1. Барсемян Т.К. Предпринимательское право. Учебное пособие. Ереван. 2007. (На арм.яз).
 2. Гражданское право Республики Армения. Учебник для вузов. Часть 2. Ереван. 2008. (На арм. яз).
 3. Бекмезян Г. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью личности. Ереван. 2004. (На арм.яз.).
 4. Мегрян С.Г., Аветисян В.Д. Гражданское право. Пособие для практических занятий. Ереван. 2006. (На арм.яз).
 5. Мегрян С.Г. Гражданско-правовое регулирование кредитных и расчетных правоотношений. Учебное пособие. Ереван. 2000. (На арм.яз.).
 6. Гражданское право. Учебник под редакцией А.П. Сергеева и Ю.К. Толстого. Часть 2. Москва 1997 (на рус. яз.)
 7. Гражданское право. Учебное пособие. Я.К. Юкша. Москва 2014 (на рус. яз.)